

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח ומועד הגשתה	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	ת-ת חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום חמישי 14.9.23 יום חמישי 28.9.23 יום ראשון 8.10.23 כולם בשעה 10:00	**	80,000 לכל חודש. *	מבנה חד קומתי הכולל קומת קרקע בשטח בנוי של כ-746 מ"ר המשמשת למסחר, קומת גלריה המשמשת כאולם תצוגה בשטח של כ-120 מ"ר ומגרש המשמש לחניה של 20 רכבים בשטח של כ-960 מ"ר.	שכירות לתקופה של 3 שנים שתחל ביום 1.1.2024 (ככל שהליכי המכרז לא יסתיימו עד 31.12.2023 יתכן שמועד תחילת תקופת השכירות יידחה ליום 1.7.2024). בנוסף על תקופת השכירות הנ"ל תינתן לשוכר אף זכות ברירה (אופציה) ל-2 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת כאשר למשכיר תעמוד זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים, במקרה של קידום שיווק המתחם שבו מצוי הנכס, כולו או חלקו, על-ידי רמ"י או ע"י מי שימונה ע"י רמ"י. מועד שיווק המתחם כאמור אינו ידוע ***	-	3 (חלק)	6642	החל"י 10 בני-ברק (הנכס) מושכר כיום לצד ג')	נ-21/9/23 * *

* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "התמחרות"), במקרה שהפער בין סכומי ההצעות שתתקבלנה לא יהיה מעל 10%, וייתכן שההתמחרות תיערך בהיוועדות חזותית. **לא תיערך התמחרות ככל שיהיה פער בין ההצעות שתתקבלנה של למעלה מ-10% ובמקרה כאמור, תכריז הוועדה על ההצעה הגבוהה ביותר כהצעה הזוכה במכרז, ובלבד שנמצאה כשירה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.**

** תנאי להשתתפות בהתמחרות, ככל שתיערך, (בנוסף לכשירות ההצעה) יהיה המצאת ערבות הצעה בסך של 50,000 ₪, בנוסח הנוהג במכרזי מנהל הדיור הממשלתי.

*** מובהר בזה כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תהא מותנית בפניו הנכס ע"י השוכר הנוכחי. מסירת החזקה בנכס לידי זוכה שאינו השוכר הנוכחי, ככל שייבחר, תהא בתוך 45 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, בכפוף לפינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי ובכפוף להוראות הסכם השכירות הנכלל במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) **קמפוס אמות, רח' הרוקמים 2, חולון-5885825** (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5388662.
- אין חובת השתתפות בסיורים שיערכו בנכסים. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שלישי, ט' חשוון תשפ"ד, **בשעה 11:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום רביעי, ג' חשוון תשפ"ד, **18.10.23, בשעה 12:00**.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, **עד יום ראשון, ל' תשרי תשפ"ד, 15.10.23, עד השעה 14:00**.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.